

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3083/TB-THADS

Quận 8, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8,

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, diện tích 177.5m², tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Trần Ngọc Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CM 286611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05251 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2018 và theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 24/07/2024 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp số TO246/L.1 ngày 02/08/2024.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1 Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với giá tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.4 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3 Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, được ban hành theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính, địa chỉ: 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết bảng tin Chi cục TNHADS Q.8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lang Văn Kéo